

Số: 18 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý Nhà ở tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội tại một số dự án

Xét báo cáo Kết quả thanh tra ngày 03/01/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 432/QĐ-TTr ngày 15/11/2016, số 437/QĐ-TTr ngày 18/11/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng V/v Thanh tra Công tác quản lý đầu tư xây dựng và quản lý Nhà ở tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội tại một số dự án (có phụ lục kèm theo).

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

I. Đồng ý với Báo cáo Kết quả thanh tra ngày 03/01/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 432/QĐ-TTr ngày 15/11/2016, số 437/QĐ-TTr ngày 18/11/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng v/v thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng và quản lý Nhà ở tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội tại một số dự án.

Đoàn thanh tra không kiểm tra Dự án xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phân xây dựng nhà ở và hạ tầng xã hội thiết yếu giai đoạn 1 tại ô đất A14 theo Công văn số 621/TTr-TTXD2 ngày 28/11/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng và Dự án Nhà tái định cư tại lô đất N04 Khu đô thị mới Sài Đồng theo Công văn số 640/TTr-TTXD2 ngày 12/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng.

II. Về cơ bản Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đã nghiêm túc thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định về quản lý đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, trong quá trình quản lý dự án đầu tư xây dựng Chủ đầu tư còn một số tồn tại, thiếu sót sau:

1. Về công tác lập, thẩm tra, thẩm định và phê duyệt dự toán

Dự toán một số hạng mục công việc của một số gói thầu tính chưa đúng về khối lượng và định mức. Giá trị dự toán sai tăng là 550.240.740 đồng, trong đó:

- Gói thầu số 09 (xây lắp và thiết bị nhà NO-15A): 15.214.611 đồng;
- Gói thầu số 10 (xây lắp và thiết bị nhà NO-15B): 15.214.611 đồng;
- Gói thầu số 11 (xây lắp và thiết bị nhà NO-15C): 15.214.611 đồng;
- Gói thầu số 12 (xây lắp và thiết bị nhà NO-16A): 146.952.477 đồng;
- Gói thầu số 13 (xây lắp và thiết bị nhà NO-16B): 119.074.519 đồng;
- Gói thầu số 20 (xây lắp và lắp đặt hệ thống PCCC 05 tòa nhà NO-15A, NO-15B, NO-15C và NO-16A, NO-16B): 98.328.219 đồng;
- Gói thầu số 21 (xây lắp, lắp đặt thiết bị trạm biến áp, hệ thống đầu nguồn cấp điện): 114.938.374 đồng;



- Gói thầu số 22 (lắp đặt hệ thống đầu nguồn cấp nước ngoài nhà): 19.592.519 đồng;

- Gói thầu "Thi công hạng mục phòng chống mối": 5.710.799 đồng.

Trách nhiệm thuộc về Ban QLDA, Nhà thầu Tư vấn thiết kế, Tư vấn thẩm tra.

2. Về công tác lựa chọn nhà thầu

Hồ sơ dự thầu một số gói thầu so với hồ sơ mời thầu thiếu tài liệu chứng minh sở hữu hoặc đi thuê thiết bị thi công; gói thầu xây lắp và lắp đặt hệ thống PCCC thiếu catalogue, xuất xứ của đèn chiếu sáng sự cố, tủ điều khiển quạt và điều khiển bơm.

Trách nhiệm thuộc về Ban QLDA và Tư vấn đấu thầu.

3. Về công tác quản lý chất lượng

Một số gói thầu thiếu giấy chứng nhận chất lượng vật liệu và kết quả thí nghiệm một số loại vật liệu.

Trách nhiệm thuộc về Ban QLDA và Nhà thầu thi công.

4. Về công tác thanh toán, quyết toán

4.1. Thanh toán với nhà thầu sai tăng 2.248.565.290 đồng, trong đó:

- Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội: 24.011.304 đồng thuộc gói thầu số 01;

- Trung tâm Công nghệ HTKT và Môi trường Đô thị-Trường ĐH Kiến trúc Hà Nội: 12.518.809 đồng thuộc gói thầu đo lún công trình;

- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Đầu tư Ben: 5.654.270 đồng thuộc gói thầu Thi công hạng mục phòng chống mối;

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng Thăng Long: 713.359.237 đồng thuộc gói thầu số 12;

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 5: 1.068.725.332 đồng thuộc gói thầu số 13;

- Công ty Cổ phần Sản xuất Xây dựng và lắp máy điện: 82.454.593 đồng thuộc gói thầu số 21;

- Công ty TNHH MTV 207 là 6.432.637 đồng và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Tây Hồ: 25.823.321 đồng thuộc gói thầu số 09;

- Công ty Cổ phần Sông Đà-HTC là 178.433.989 đồng và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Xây dựng Thăng Long: 8.754.027 đồng thuộc gói thầu số 10;

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Tây Hồ: 32.255.958 đồng thuộc gói thầu số 11;

- Liên danh Công ty Cổ phần Thiết bị Kỹ thuật và PCCC Hoàng Long-Công ty TNHH PCCC Vạn Xuân-Công ty TNHH đầu tư T&G Việt Nam: 90.141.814 đồng thuộc gói thầu số 20.

Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư, Ban QLDA và các Nhà thầu nêu trên.

4.2. Thanh quyết toán với nhà thầu sai tăng 103.886.886 đồng, trong đó:

- Quyết toán với Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng và QLDA Lâm Giang sai tăng 6.524.919 đồng thuộc gói thầu "Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu số 17";

- Quyết toán với Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng và QLDA Lâm Giang sai tăng 2.479.967 đồng thuộc gói thầu "Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu số 16";

- Thanh toán đối với Công ty cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội sai tăng 94.882.000 đồng thuộc gói thầu "Tư vấn thiết kế kỹ thuật thi công-dự toán hạng mục Xây lắp và lắp đặt hệ thống PCCC Nhà NO15A, NO15B, NO15C" (giá trị được thanh quyết toán theo quy định là 260.118.157 đồng; đã thanh toán là 355.000.000 đồng, sai tăng 94.882.000 đồng=355.000.000 đồng-260.118.000 đồng)

Trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư, Ban QLDA và các Nhà thầu nêu trên.

III. Yêu cầu xử lý theo kết quả thanh tra

1. Xử lý về hành chính

1.1. Yêu cầu UBND quận Long Biên chấn chỉnh, rút kinh nghiệm về những sai sót trong công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình được nêu trong Kết luận thanh tra và Báo cáo kết quả thanh tra; chỉ đạo Ban QLDA quận Long Biên kiểm tra, rà soát và thanh quyết toán giá trị phát sinh của một số gói thầu cho nhà thầu thi công theo quy định; chỉ đạo các đơn vị có liên quan chấp hành nghiêm các xử lý về kinh tế được nêu trong Kết luận thanh tra và Báo cáo Kết quả thanh tra.

1.2. Yêu cầu Ban QLDA quận Long Biên nghiêm túc rút kinh nghiệm về những sai sót trong công tác lập, thẩm định hồ sơ thiết kế, dự toán; công tác lựa chọn nhà thầu; công tác quản lý chất lượng và thanh toán, quyết toán của một số gói thầu được nêu trong báo cáo Kết quả thanh tra.

1.3. Các đơn vị tham gia thực hiện các gói thầu cần nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm về những sai sót được nêu trong Kết luận thanh tra và Báo cáo Kết quả thanh tra.

2. Xử lý về kinh tế

2.1. Yêu cầu UBND quận Long Biên giảm trừ số tiền đã thanh toán chưa đúng đối với các nhà thầu là 2.248.565.290 đồng trước khi thanh lý hợp đồng, trong đó:

- Công ty cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội, giảm trừ số tiền là 24.011.304 đồng thuộc gói thầu số 01;

- Trung tâm Công nghệ hạ tầng kỹ thuật và Môi trường Đô thị-Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội, giảm trừ số tiền 12.518.809 đồng thuộc gói thầu "đo lún công trình";

- Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ và Đầu tư Ben, giảm trừ số tiền là 5.654.270 đồng thuộc gói thầu "Thi công hạng mục phòng chống môi";

- Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng Thăng Long, giảm trừ số tiền là 713.359.237 đồng thuộc gói thầu số 12;

- Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 5, giảm trừ số tiền là 1.068.725.332 đồng thuộc gói thầu số 13;

- Công ty cổ phần Sản xuất Xây dựng và lắp máy điện, giảm trừ số tiền là 82.454.593 đồng thuộc gói thầu số 21;

- Công ty TNHH MTV 207 giảm trừ số tiền là 6.432.637 đồng và Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Tây Hồ, giảm trừ số tiền là 25.823.321 đồng thuộc gói thầu số 09;

- Công ty cổ phần Sông Đà-HTC giảm trừ số tiền là 178.433.989 đồng và Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Xây dựng Thăng Long giảm trừ số tiền là 8.754.027 đồng thuộc gói thầu số 10;

- Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Tây Hồ giảm trừ số tiền là 32.255.958 đồng thuộc gói thầu số 11;

- Liên danh Công ty cổ phần Thiết bị Kỹ thuật và PCCC Hoàng Long-Công ty TNHH PCCC Vạn Xuân-Công ty TNHH đầu tư T&G Việt Nam, giảm trừ số tiền là 90.141.814 đồng thuộc gói thầu số 20.

2.2. Yêu cầu UBND quận Long Biên thu hồi số tiền 103.886.886 đồng do thanh quyết toán sai đối với các nhà thầu về Tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ Xây dựng số Tài khoản 3591.1.1018613, mã quan hệ Ngân sách 1018613, Kho bạc Nhà nước Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, trong đó:

- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và QLDA Lâm Giang, thu hồi số tiền là 6.524.919 đồng thuộc gói thầu "Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu số 17";

- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và QLDA Lâm Giang, thu hồi số tiền là 2.479.967 đồng thuộc gói thầu "Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu số 16";

- Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Hà Nội, thu hồi số tiền là 94.882.000 đồng thuộc gói thầu "Tư vấn thiết kế kỹ thuật thi công-dự toán hạng mục Xây lắp và lắp đặt hệ thống PCCC Nhà NO15A, NO15B, NO15C".

2.3. Yêu cầu Chủ đầu tư không thanh quyết toán với nhà thầu về khối lượng các nhà thầu không thực hiện của một số gói thầu theo quy định. Giá trị nhà thầu không thực hiện là 6.632.329.256 đồng, trong đó:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Tây Hồ: 1.194.216.633 đồng thuộc gói thầu số 09;

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Xây dựng Thăng Long: 1.194.216.633 đồng thuộc gói thầu số 10;

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Tây Hồ: 1.194.216.633 đồng thuộc gói thầu số 11;

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng Thăng Long: 1.509.599.850 đồng thuộc gói thầu số 12;

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội số 5: 1.540.079.506 đồng thuộc gói thầu số 13.

2.4. Một số vấn đề khác cần khắc phục đã được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

IV. Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra, UBND quận Long Biên báo cáo kết quả khắc phục và thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng.

V. Giao Phòng Giám sát, Kiểm tra và Xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra Bộ Xây dựng kiểm tra đôn đốc UBND quận Long Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- TT Bùi Phạm Khánh (để b/c);
- UBND thành phố Hà Nội (để c/đạo);
- UBND quận Long Biên (để t/h);
- Ban QLDA quận Long Biên (để t/h);
- Lưu: VT, Hồ sơ Đoàn TTrà.

CHÁNH THANH TRA



Handwritten signature

Nguyễn Ngọc Tuấn

